



PAISAGEM SÃO LUCAS



REALIZANDO SONHOS *COM VOCÊ*

Com expertise em desenvolvimento e incorporação de loteamentos, execução de projetos residenciais e mistos, além de projetos Built to Suit para os segmentos comercial e logístico, nosso compromisso é construir com inteligência e sustentabilidade para atender às necessidades dos nossos clientes com alto nível de qualidade, inovação e bom gosto.

+de **10 anos** de experiência

+de **1.000 imóveis** lançados

+de **50 mil m²** construídos



PAISAGEM
SÃO LUCAS

Torre
Mirador

Torre
Bela Vista

SEU PONTO
DE VISTA MAIS
privilegiado



VIVA A INCRÍVEL
SENSAÇÃO DE MORAR
em um mirante



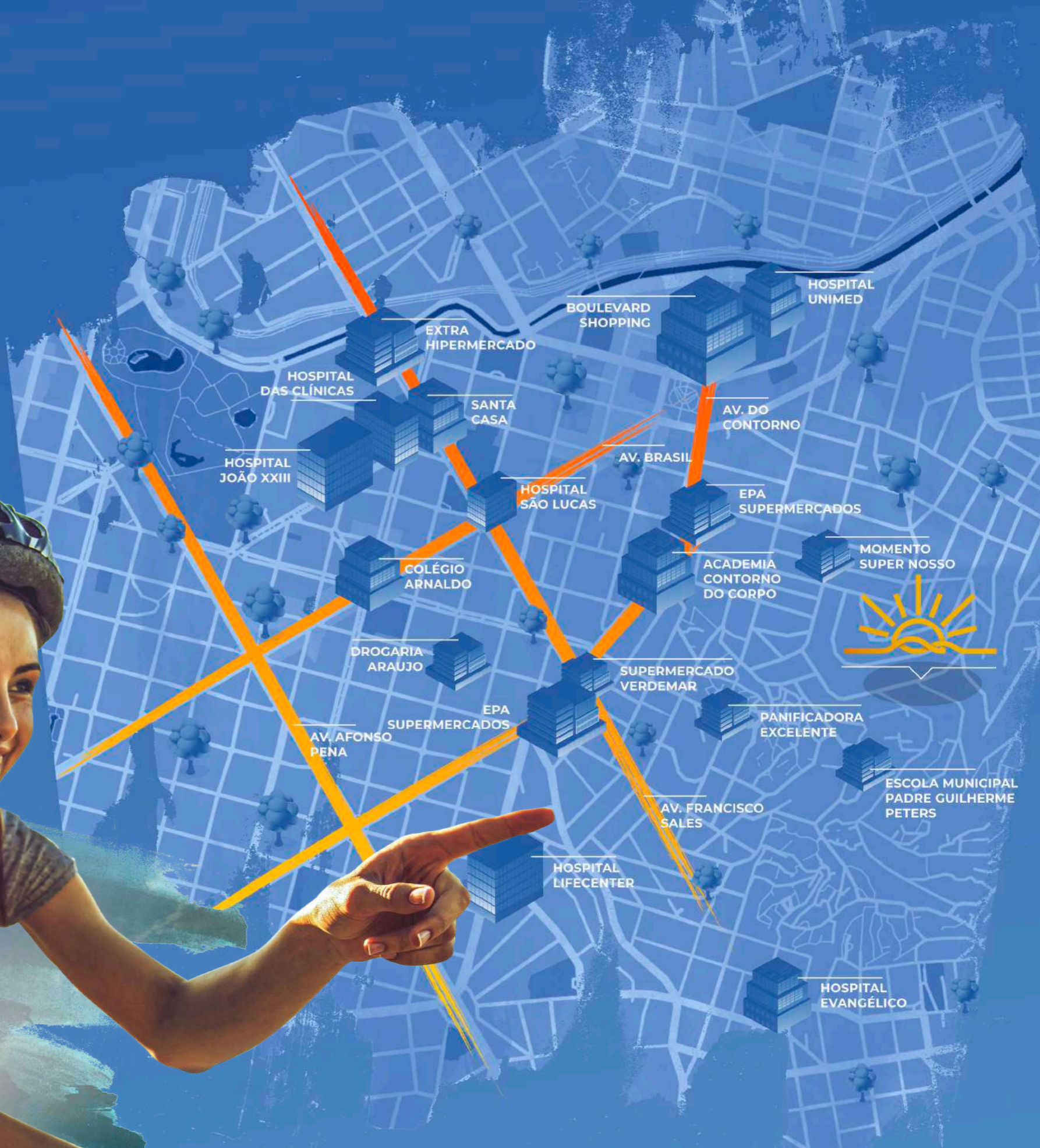
A BNR apresenta um empreendimento único que valoriza o horizonte como o seu grande diferencial. Muito além de todo o conforto, bem-estar e exclusividade que sua família precisa, você tem uma vista incrível da cidade em uma localização repleta de facilidades.



TOTAL COMODIDADE,
PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA
ao seu redor

Além de ser um dos bairros mais conhecidos de Belo Horizonte, o São Lucas está estrategicamente localizado entre importantes bairros da região Centro-Sul, tornando-o a melhor opção para quem busca a comodidade de um bairro residencial com a proximidade dos principais corredores viários da cidade.

As inúmeras opções de comércios locais e grandes redes de supermercado complementam a sensação de plena conveniência que o bairro proporciona àqueles que não desejam ir longe para usufruir vários tipos de serviços úteis no dia a dia.




**PAISAGEM
SÃO LUCAS**
BELA VISTA

**2 QUARTOS
COM SUÍTE**

OPÇÕES DE
ÁREA PRIVATIVA
E COBERTURA

60,29 | **A** | **136,99 m²**

2 vagas para carros e 1 para motos

 Rua Nísio Batista de Oliveira, 129

Hall de entrada





APARTAMENTO TIPO

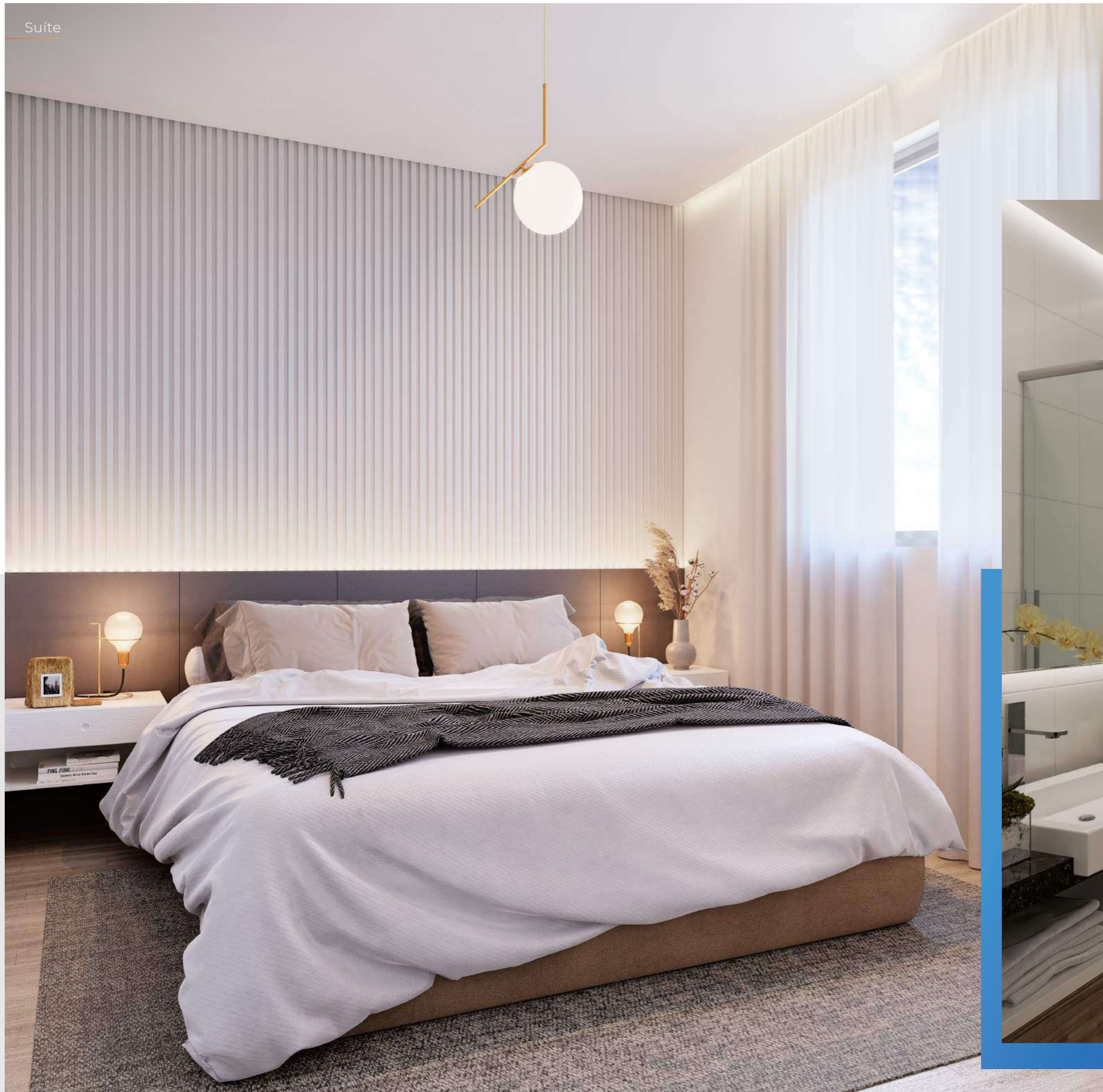
FINAL 04

Apartamentos com 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro, sala de estar/jantar, varanda, cozinha e área de serviço

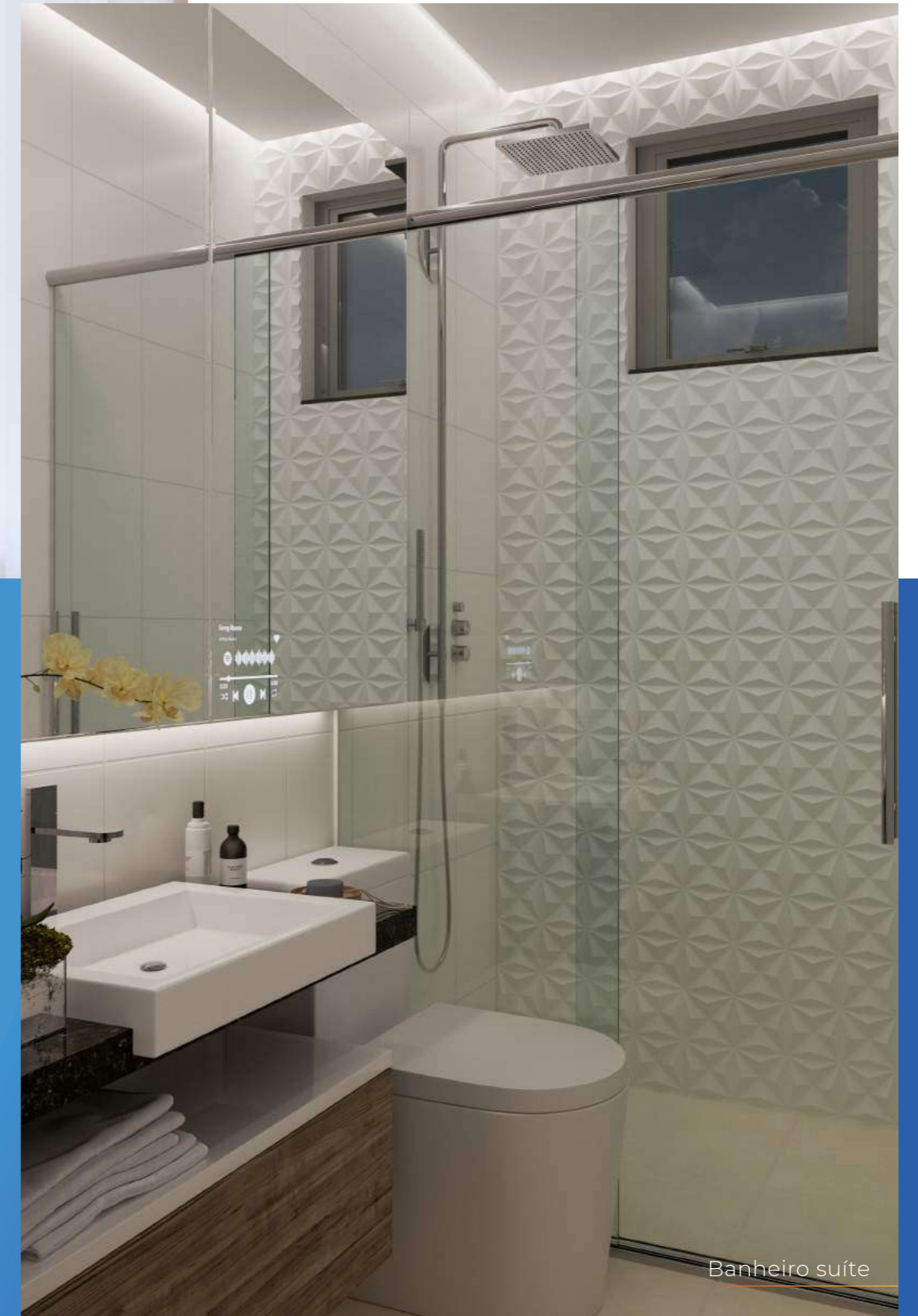
60,29 m²



Suíte



O SEU REFÚGIO
PARTICULAR COM A
QUALIDADE QUE VOCÊ
sempre sonhou



Banheiro suíte

Cozinha

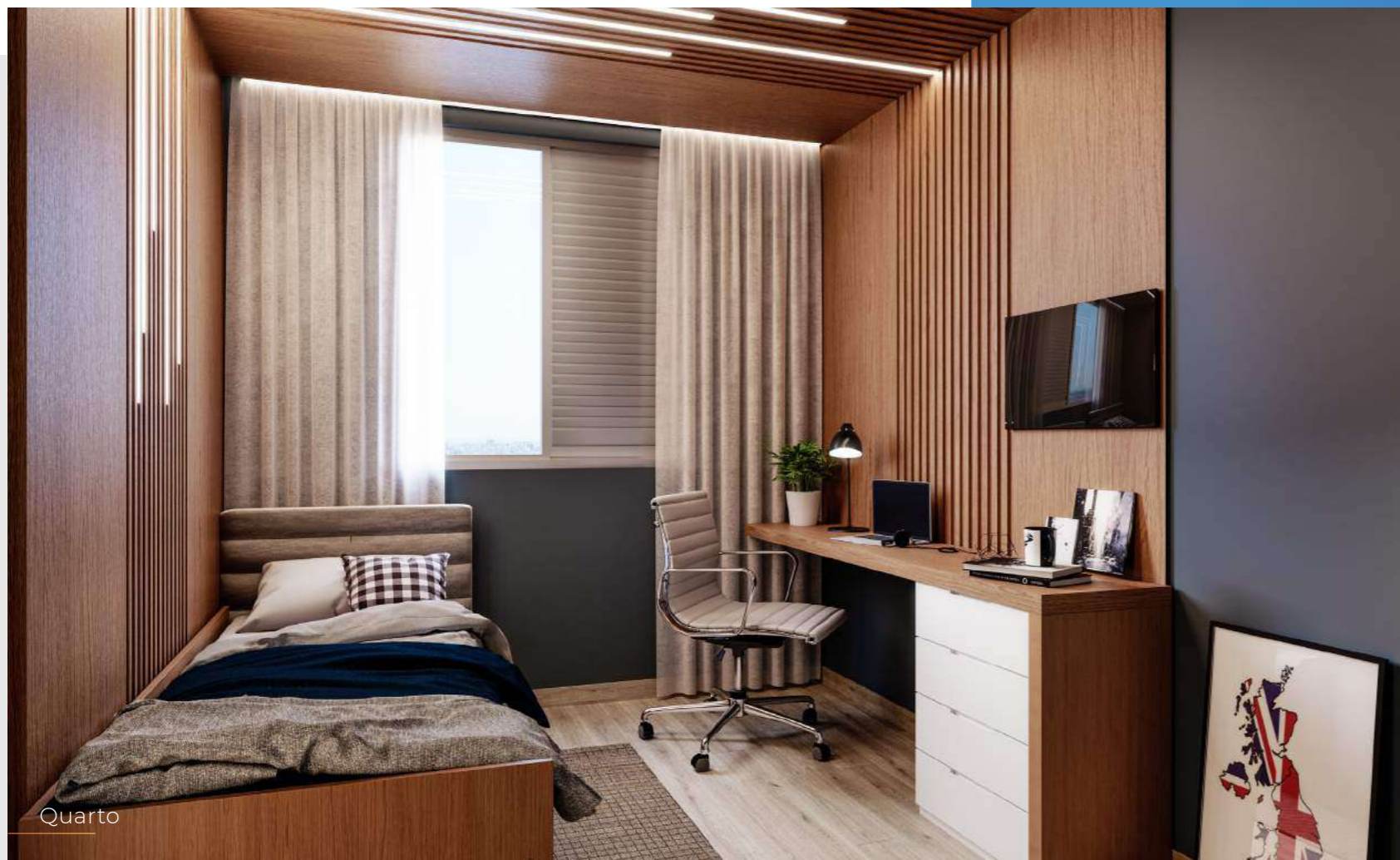


ACONCHEGO PARA RECEBER QUEM
VOCÊ AMA OU PARA SE ENCONTRAR
consigo mesmo



Cozinha e área de serviço

Quarto





APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

FINAL 04

2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha com área de serviço e ampla área privativa

136,56 m²



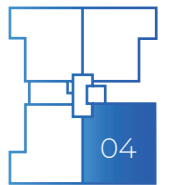
Área externa privada

O SEU LUGAR FAVORITO
DA CASA, DO SOL DA
MANHÃ AO BRILHO
das estrelas



APARTAMENTO COBERTURA

FINAL 04



128,48 m²

1º NÍVEL



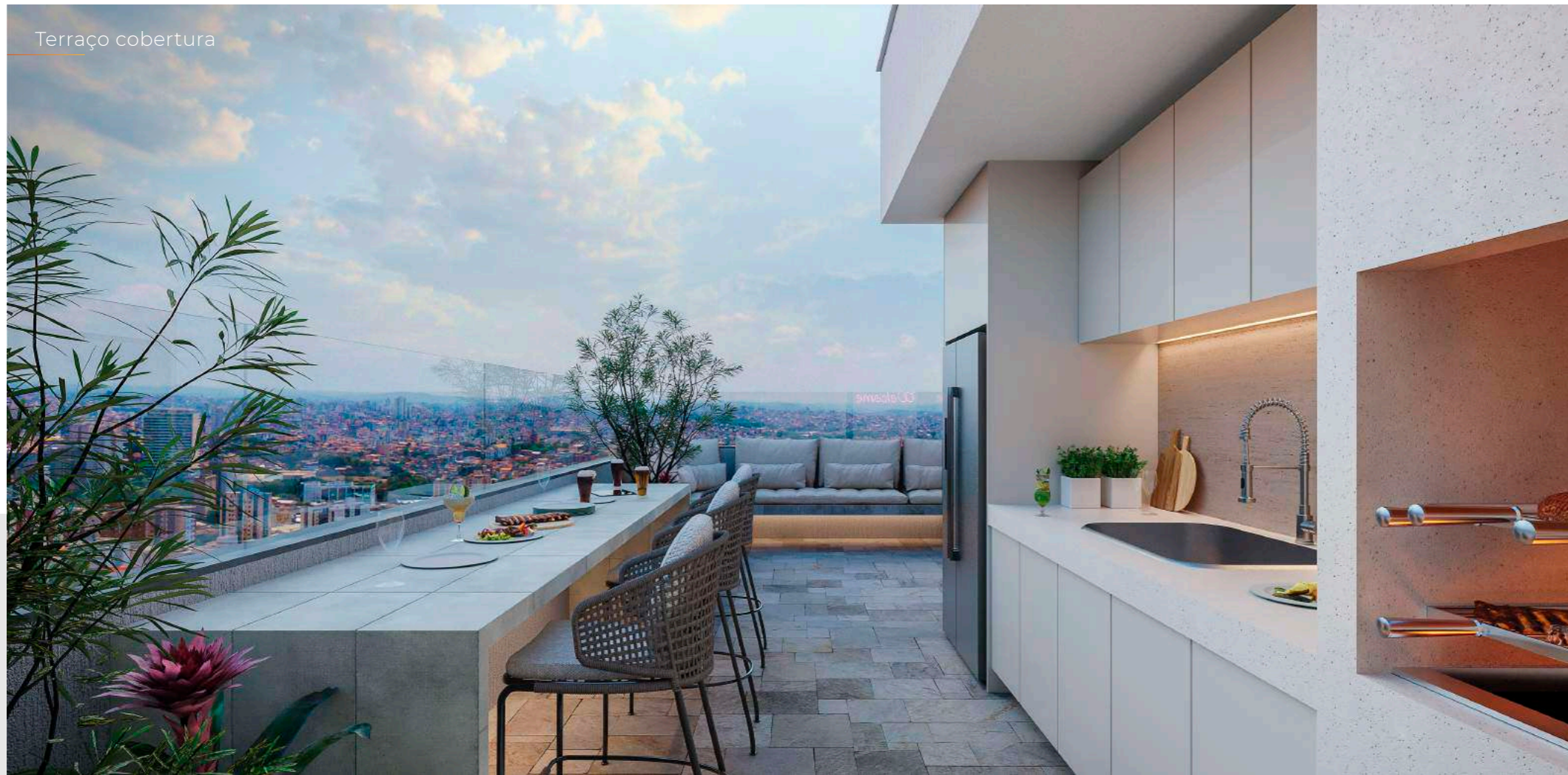
2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha e área de serviço

2º NÍVEL



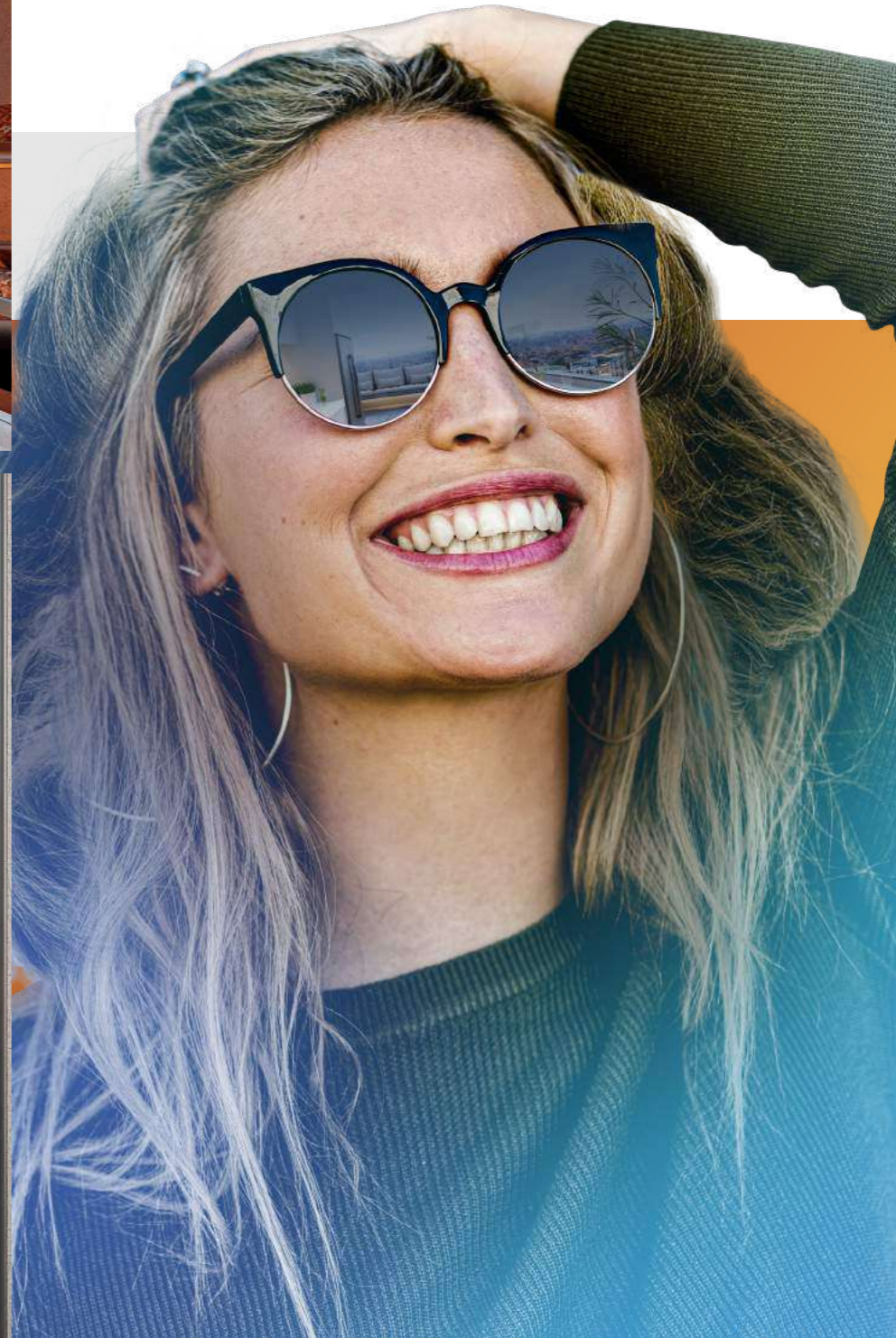
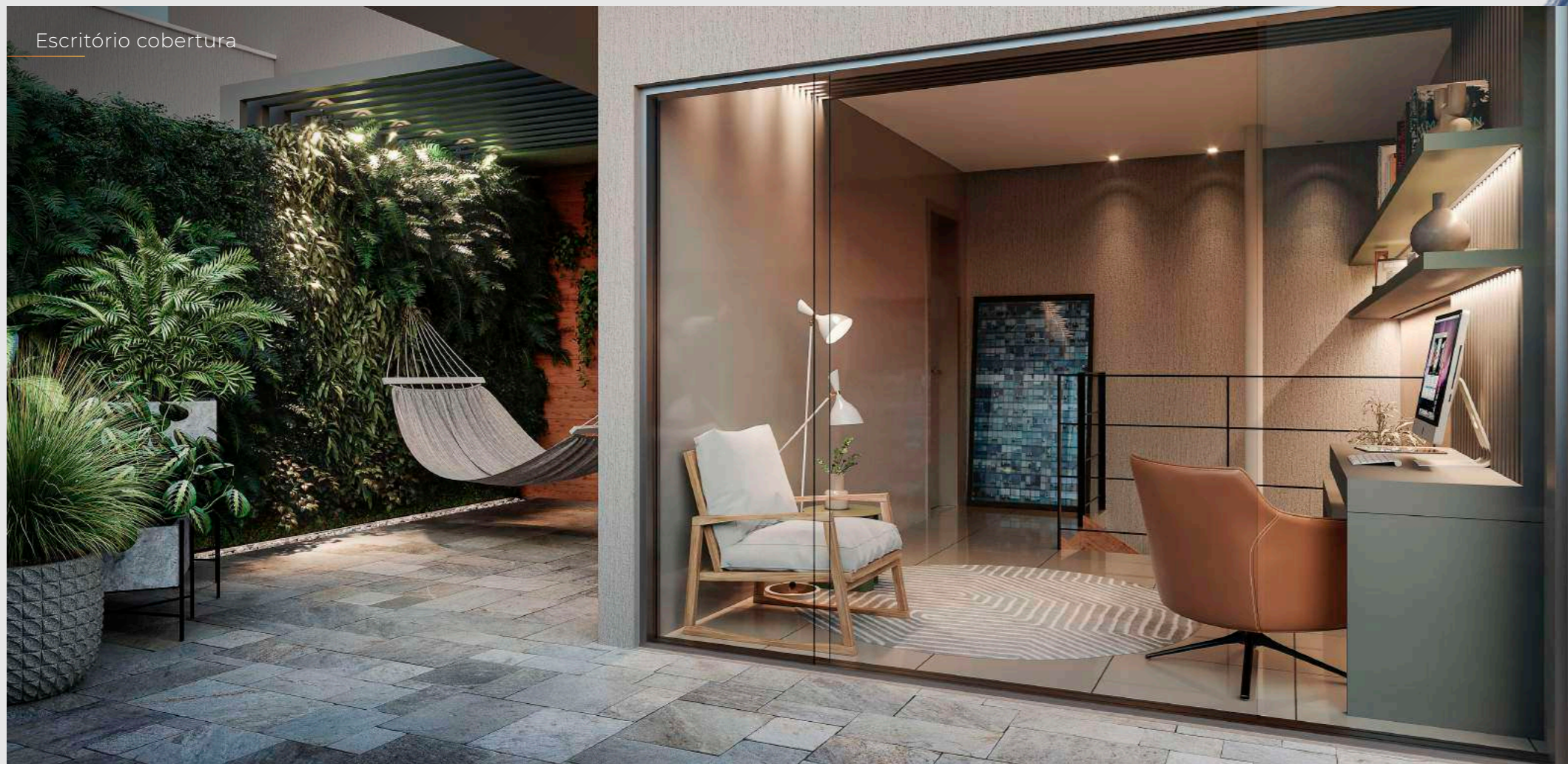
Escritório com lavabo e terraço

Terraço cobertura



PARA QUEM
QUER TRABALHAR OU SE
DIVERTIR COM A VISTA MAIS
DESLUMBRANTE
da região

Escritório cobertura





PAISAGEM
SÃO LUCAS
MIRADOR

2 QUARTOS
COM SUÍTE

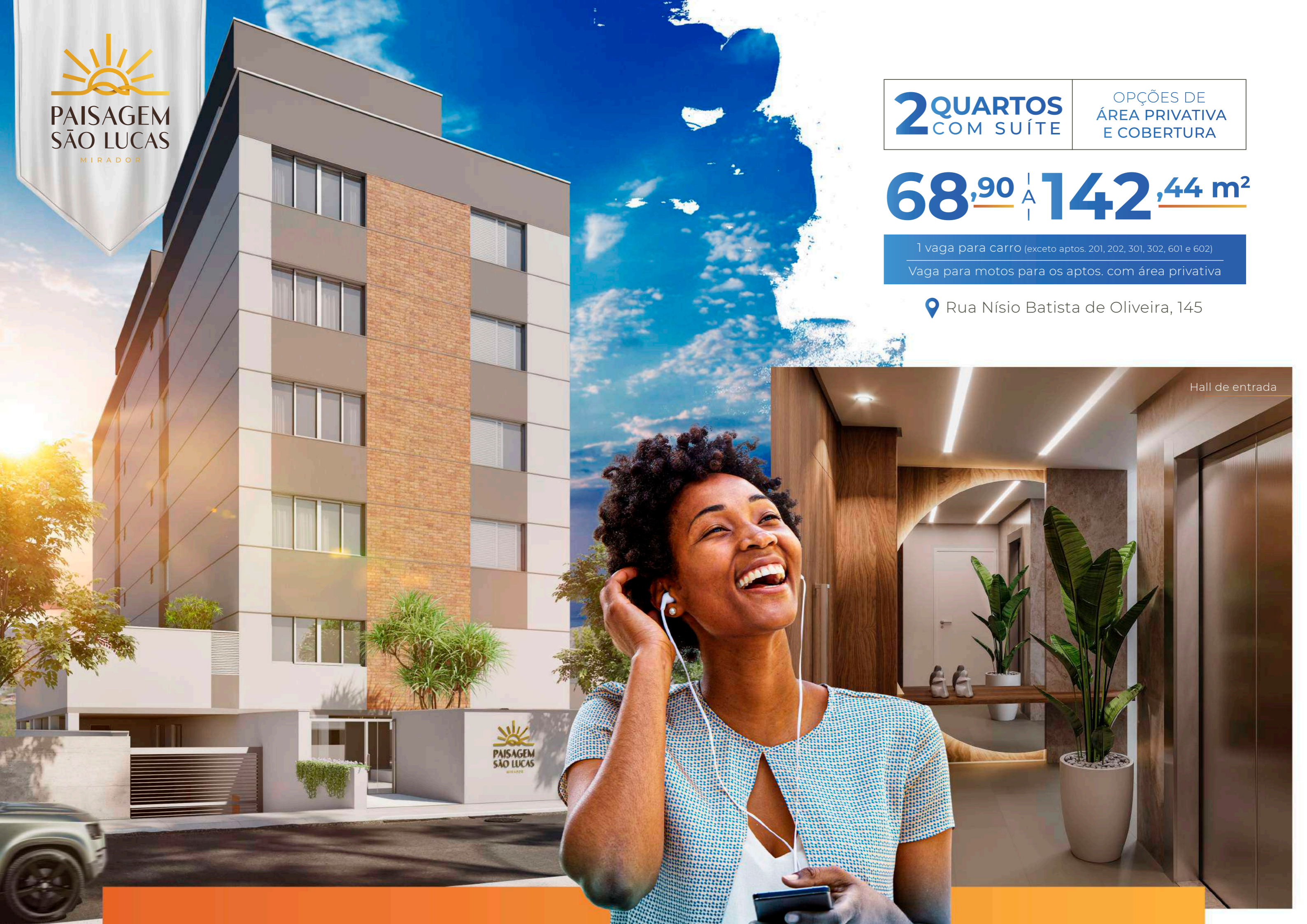
OPÇÕES DE
ÁREA PRIVATIVA
E COBERTURA

68,90 A 142,44 m²

1 vaga para carro (exceto aptos. 201, 202, 301, 302, 601 e 602)
Vaga para motos para os aptos. com área privativa

📍 Rua Nísio Batista de Oliveira, 145

Hall de entrada





PAISAGEM
SÃO LUCAS
MIRADOR

APARTAMENTO TIPO

FINAL 02

Apartamentos com 2 quartos,
sendo 1 suíte, banheiro, sala de estar,
cozinha americana e área de serviço

68,90 m²



ESPAÇOS PARA
DESCANSAR, CURTIR
E APROVEITAR
cada momento



Sala e cozinha



Cozinha

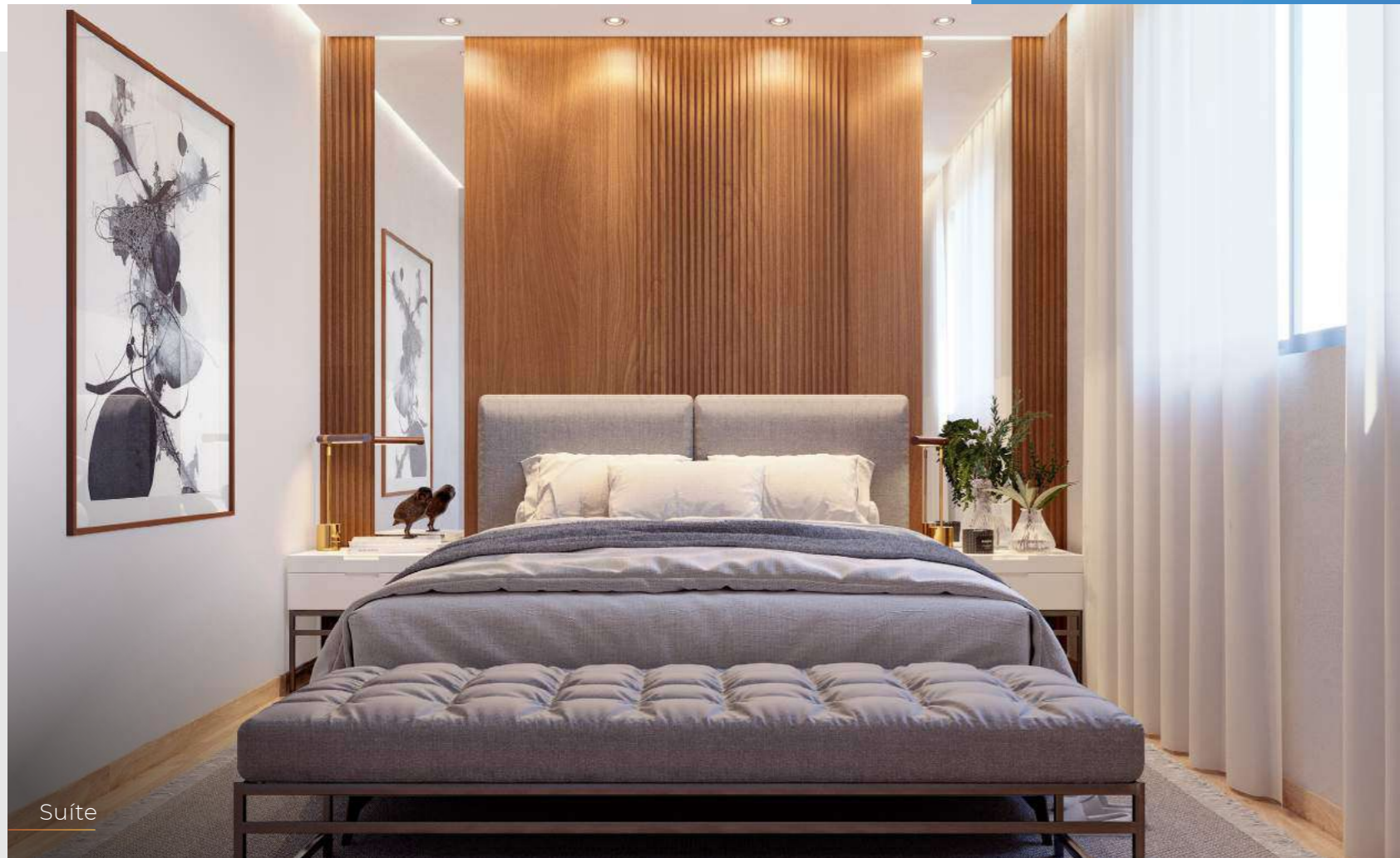
Quarto



SEJA RECEBIDO COM A
PRIVACIDADE E O CONFORTO QUE SEU
dia a dia merece



Suíte



Banheiro



APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

FINAL 02

2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha com área de serviço e duas áreas privativas com acesso pela sala/cozinha e pelos quartos

126,04 m²



ESPAÇO RESERVADO
PARA SUAS CELEBRAÇÕES
mais importantes



Área externa privada

APARTAMENTO COBERTURA

FINAL 01

142,44 m²

01

1º NÍVEL



2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha e área de serviço

2º NÍVEL



Sala de estar com lavabo e terraço

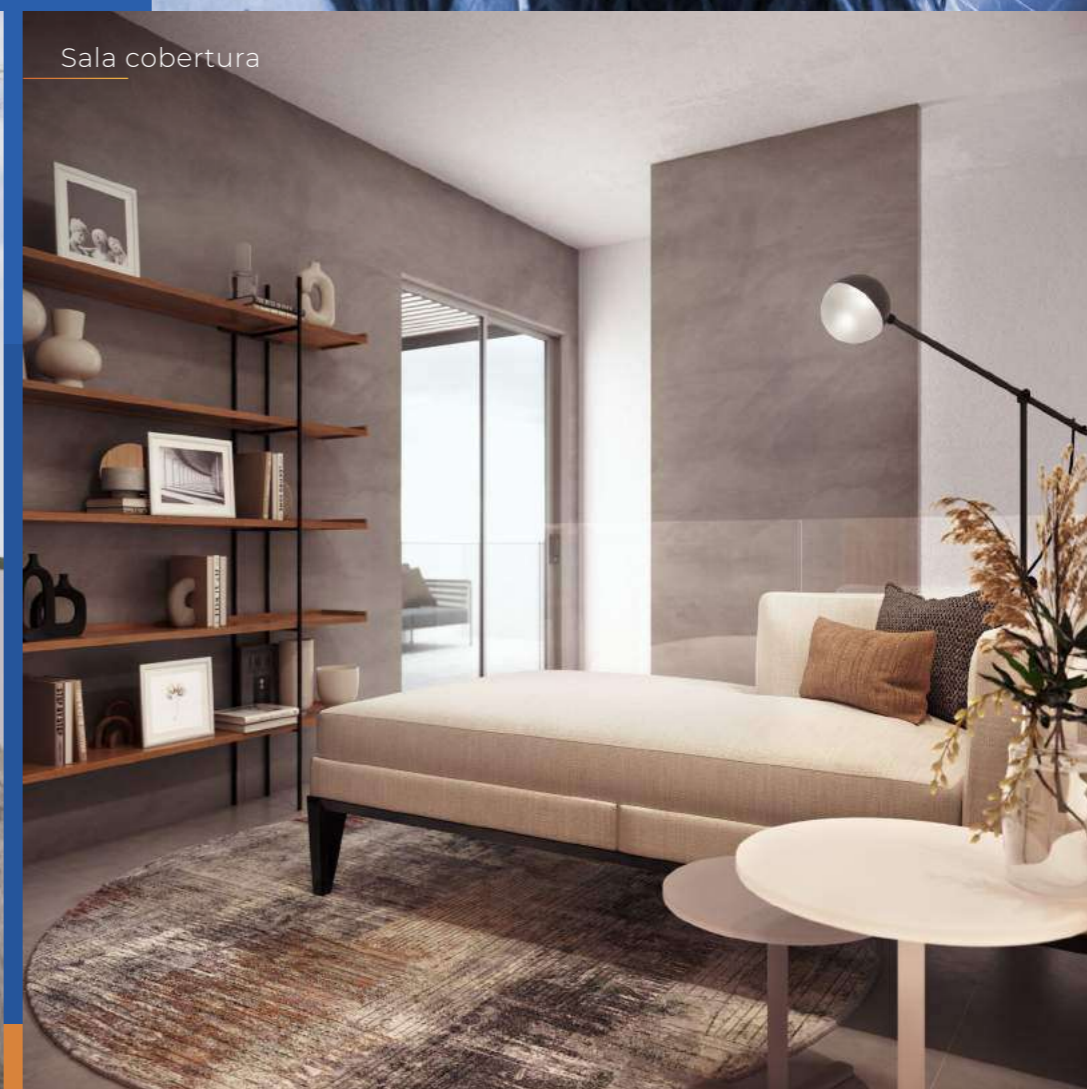
SEJA O ANFITRIÃO DOS SONHOS
DE QUALQUER CONVIDADO EM
sua própria casa

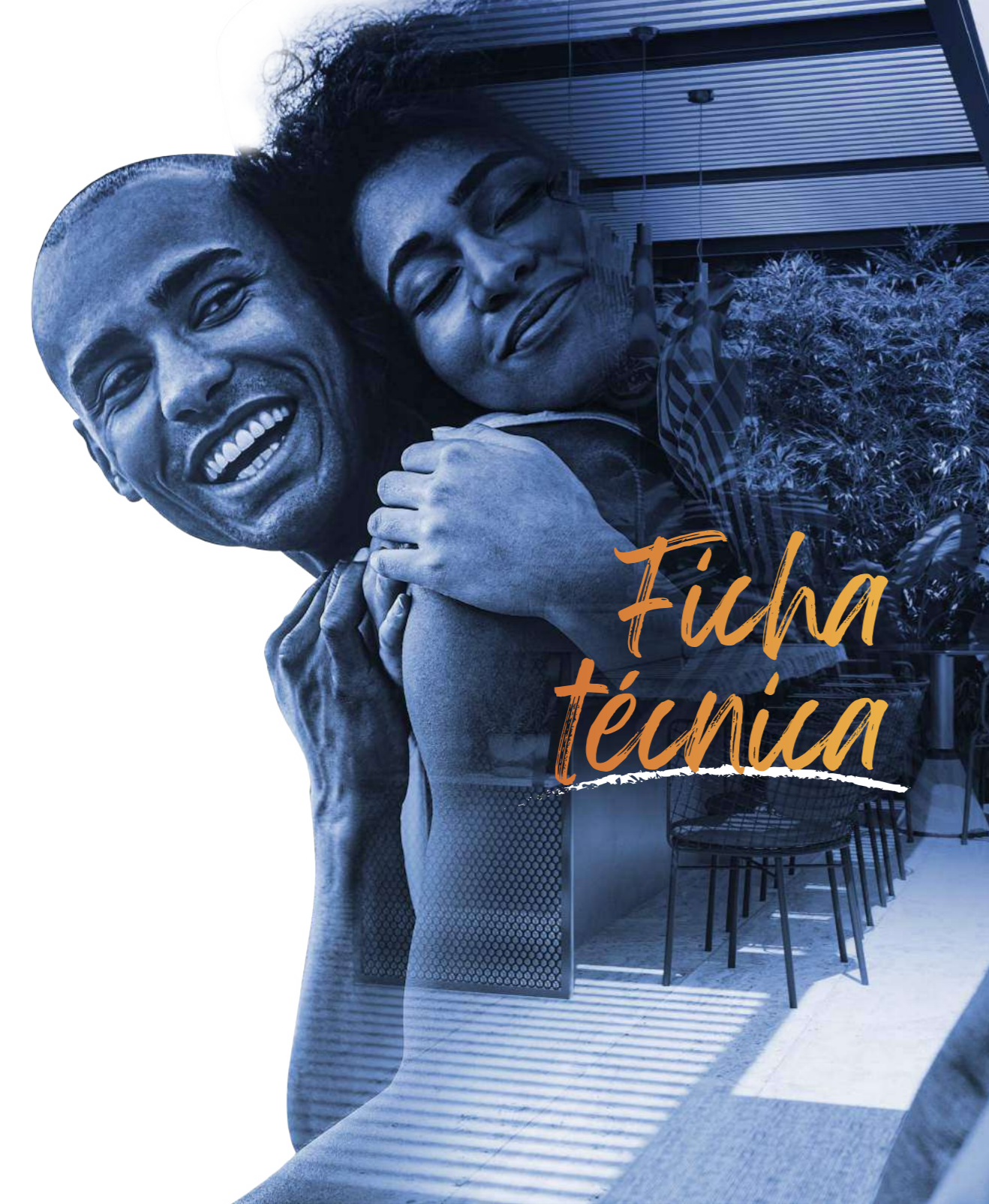


Terraço cobertura



Sala cobertura





Ficha técnica



Duas torres



32 unidades, sendo 22 na Torre Bela Vista e 10 na Torre Mirador



Elevador nas duas torres



Medição individual de água, gás e energia elétrica



Gradil frontal com vidro na entrada da Torre Bela Vista



Portas prontas com borracha anti-impacto e antirruído



Janelas em alumínio anodizado nos quartos, com 3 folhas e veneziana



Piso das áreas frias em porcelanato



Piso das áreas secas em laminado



Bancadas em granito preto São Gabriel



Banheiros com cuba de sobrepor



01 ou 02 vagas cobertas de garagem



Vagas para motos








PAISAGEM
SÃO LUCAS

CRÉDITO ASSOCIATIVO: QUAIS SÃO AS VANTAGENS *para você?*

Você sabia que o Crédito Associativo, concedido pela Caixa Econômica Federal, é utilizado para a compra financiada de imóveis na planta?

Os recursos para esse tipo de financiamento saem do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) ou do SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo). Confira as principais vantagens* para você:

-  Juros do financiamento bancário definidos na assinatura do contrato com o banco;
-  Saldo devedor congelado até a conclusão da obra;
-  Possibilidade de uso do FGTS para a entrada;
-  Mais segurança com a garantia da construtora e da Caixa em relação ao padrão construtivo e à entrega do imóvel;
-  Registro de incorporação com patrimônio de afetação;

*Consulte todas as condições e informações com o corretor e com a Caixa Econômica Federal.



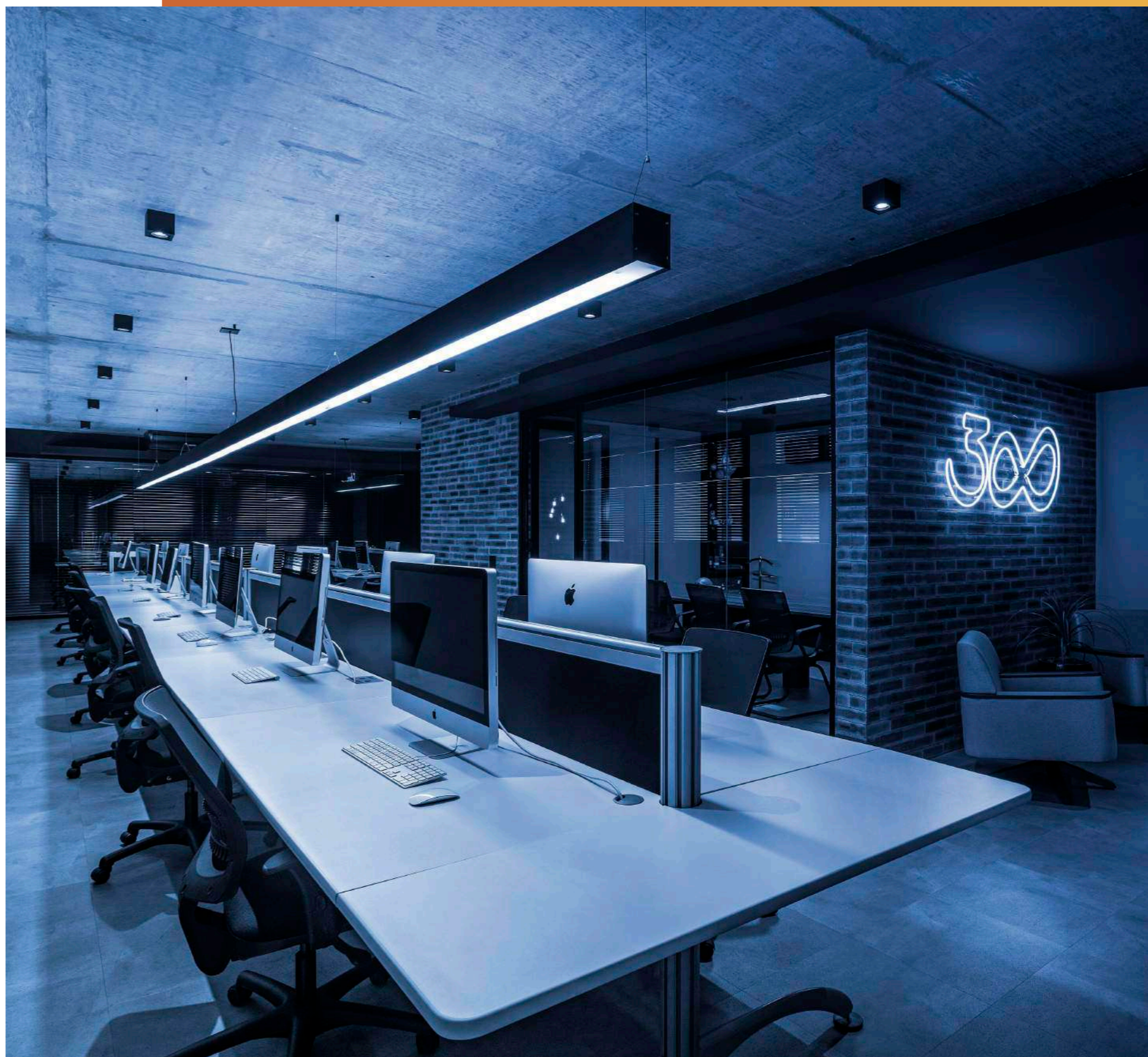
MARKETING
imobiliário

300



Atendendo clientes de todos os tamanhos, oferecemos soluções estratégicas online e offline para alcançar os melhores resultados. Somos uma agência convergente, que trabalha de forma integrada, através de departamentos unidos desde o início do processo.

Uma agência de ideias multiplataforma, com a gestão voltada para performance e resultado.





PAISAGEM SÃO LUCAS

paisagemsaolucas.com.br

31 98481.1009